

**Rozkład wartości gruntów objętych pracami scaleniowymi na obiekcie:
RAJSKO – NIEDZIELISKA - SZCZUROWA, gm. SZCZUROWA**

Tereny rolne	Punkty za 1 ha	Łąki i pastwiska	Punkty za 1 ha
Klasa*		Klasa*	
IVa	360	IV	280
IVb	330	V	250
V	300	VI	220
VI	270		
Grunty pod lasami			
Klasa*			
IV	250		
V	200		
Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową **	450		
wody, rowy, nieużytki*	100		
Tereny zakrzewione i zadrzewione* na użytku i w klasie	wartość użytku i klasy obniżona o 20%		
Tereny zakrzewione i zadrzewione* nie klasyfikowane	wartość przeważającego sąsiedniego użytku i klasy obniżona o 20%		
Wały przeciwpowodziowe, Drogi nieurządzone*	wartość przeważającego sąsiedniego użytku i klasy		
Tereny przeznaczone pod usługi**	wartość użytku i klasy podwyższona o 20%		

Drogi urządzone, tereny kopalni, wody płynące wyłączone z szacowania.

* wg aktualnej klasyfikacji gruntów

** wg założeń do planu zagospodarowania przestrzennego

Uzgodniono, że powyższa propozycja zasad szacunku porównawczego gruntów zostanie przedstawiona uczestnikom scalenia na zebraniu w dniu 5.02.2013 r.